

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1/2023**

г. Пенза

Дата протокола 31 августа 2023 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 около первого подъезда.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 18 июля 2023г.

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 31 августа 2023 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников: ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича .

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14323,9 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10053,90м2 (70,1 %от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14323,9 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 10053,90 м2 (70,1 %голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Вопрос о назначении собственников помещений в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1.
4. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений.
5. Принятие решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.
6. Принять решение об изменении тарифа на содержание дома с 01.09.2023г. в размере 19 рублей 50 копеек с 1 кв. м. с учетом обслуживания 12 лифтов.
7. Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1 : разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1 для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам: Собственникам помещений по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1. Лицам, проживающим по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1. Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.
8. Утвердить порядок прохода людей, въезда транспортных средств на придомовую территорию, в том числе организации круглосуточного и беспрепятственного проезда (обеспечивается дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно приложению к протоколу;
9. Утвердить схему размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на

- придомовую территорию согласно приложению к протоколу
10. Утвердить эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу;
 11. Утвердить порядок организации работ по установке и эксплуатации, в том числе содержанию устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию, а также о размере финансирования таких работ согласно приложению к протоколу;
 12. Утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию – Общество с ограниченной ответственностью "УК Весна", ОГРН 1195835007873.
 13. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 , на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
 14. Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609 , ОГРН 1195835007873.
 15. Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873, в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1.
 16. Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами по Пензенской области.
 17. Принять решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».
 18. Принять решение о выборе ООО «УК Весна» в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна».

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна: Синюгина Вадима Вадимовича

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна: Синюгина Вадима Вадимовича

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	5027,97
Приняло участие	10053,95
За, голосов	9283,50
За, %	92,34
Против, голосов	273,60
Против, %	2,72
Воздержался, голосов	496,85
Воздержался, %	4,94

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна: Синюгина Вадима Вадимовича

По **второму** вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 184 Татарина Дмитрия Валерьевича
СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 184 Татарина Дмитрия Валерьевича

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	5027,95
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9797,55
За, %	97,45
Против, голосов	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, голосов	256,35
Воздержался, %	2,55

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 184 Татарина Дмитрия Валерьевича

По **третьему** вопросу повестки дня: Выбрать председателя и секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1 .

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя и секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1 .

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	5027,95
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9852,15
За, %	97,99
Против, голосов	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, голосов	201,75
Воздержался, %	2,01

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1 .

По четвертому вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича .

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 110.

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	5027,95
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9976,90
За, %	99,23
Против, голосов	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, голосов	77,00
Воздержался, %	0,77

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 110.

По **пятому** вопросу повестки дня: Принятие решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича .

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	5027,95
Приняло участие	10053,90
За, голосов	10053,90
За, %	100,00
Против, голосов	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, голосов	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **шестому** вопросу повестки дня: Принять решение об изменении тарифа на содержание дома с 01.09.2023г. в размере 19рублей 50 копеек с учетом обслуживания 12 лифтов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении тарифа на содержание дома с 01.09.2023г. в размере 19рублей 50 копеек с учетом обслуживания 12 лифтов.

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	5027,95
Приняло участие	10053,90
За, голосов	7037,14
За, %	69,99
Против, голосов	2146,95
Против, %	21,35
Воздержался, голосов	869,81
Воздержался, %	8,65

РЕШИЛИ: Принять решение об изменении тарифа на содержание дома с 01.09.2023г. в размере 19рублей 50 копеек с учетом обслуживания 12 лифтов.

По **седьмому** вопросу повестки дня:

Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к. 1 : разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1 для доступа автомобилей следующим лицам:

Собственникам и жителям (пользователям) помещений по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1.

Остальным лицам запретить доступ автомобилей на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к. 1 : разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1 для доступа автомобилей следующим лицам:

Собственникам и жителям (пользователям) помещений по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1.

Остальным лицам запретить доступ автомобилей на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	9550,00
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9582,90
За, %	66,90
Против, голосов	246,90
Против, %	1,72
Воздержался, голосов	224,10
Воздержался, %	1,56

РЕШИЛИ: Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к. 1 : разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1 для доступа автомобилей следующим лицам:

Собственникам и жителям (пользователям) помещений по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 к.1.

Остальным лицам запретить доступ автомобилей на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

По **восьмому** вопросу повестки дня: Утвердить порядок прохода людей, въезда транспортных средств на придомовую территорию, в том числе организации круглосуточного и беспрепятственного проезда (обеспечивается дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно приложению к протоколу;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок прохода людей, въезда транспортных средств на придомовую территорию, в том числе организации круглосуточного и беспрепятственного проезда (обеспечивается дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно приложению к протоколу;

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	5027,95
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9264,20
За, %	92,15
Против, голосов	270,50
Против, %	2,69
Воздержался, голосов	519,20
Воздержался, %	5,16

РЕШИЛИ: Утвердить порядок прохода людей, въезда транспортных средств на придомовую территорию, в том числе организации круглосуточного и беспрепятственного проезда (обеспечивается дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно приложению к протоколу;

По **девятому** вопросу повестки дня: Утвердить схему размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу.

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	5027,95
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9178,10
За, %	91,29
Против, голосов	356,60
Против, %	3,55
Воздержался, голосов	519,20
Воздержался, %	5,16

РЕШИЛИ: Утвердить схему размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу.

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу;

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	5027,95
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9031,05
За, %	89,83
Против, голосов	410,80
Против, %	4,09
Воздержался, голосов	612,05
Воздержался, %	6,09

РЕШИЛИ: Утвердить эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу;

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить порядок организации работ по установке и эксплуатации, в том числе содержанию устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию, а также о размере финансирования таких работ согласно приложению к протоколу;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок организации работ по установке и эксплуатации, в том числе содержанию устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию, а также о размере финансирования таких работ согласно приложению к протоколу;

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	5027,95
Приняло участие	10053,90
За, голосов	8675,25
За, %	86,29
Против, голосов	520,10
Против, %	5,17
Воздержался, голосов	858,55
Воздержался, %	8,54

РЕШИЛИ: Утвердить порядок организации работ по установке и эксплуатации, в том числе содержанию устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию, а также о размере финансирования таких работ согласно приложению к протоколу;

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию – Общество с ограниченной ответственностью "УК Весна", ОГРН 1195835007873.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию – Общество с ограниченной ответственностью "УК Весна", ОГРН 1195835007873.

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	5027,95
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9008,29
За, %	89,60
Против, голосов	410,76
Против, %	4,09
Воздержался, голосов	634,85
Воздержался, %	6,31

РЕШИЛИ: Утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию – Общество с ограниченной ответственностью "УК Весна", ОГРН 1195835007873.

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 , на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 , на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	7162,75
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9643,90
За, %	67,33
Против, голосов	77,40
Против, %	0,54
Воздержался, голосов	332,60
Воздержался, %	2,32

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 , на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609 , ОГРН 1195835007873.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609 , ОГРН 1195835007873.

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	7162,75
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9589,34
За, %	66,95
Против, голосов	186,66
Против, %	1,30
Воздержался, голосов	277,90
Воздержался, %	1,94

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609 , ОГРН 1195835007873.

По **пятнадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873, в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873, в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1.

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	7162,75
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9277,84
За, %	64,77
Против, голосов	366,56
Против, %	2,56
Воздержался, голосов	409,50
Воздержался, %	2,86

РЕШИЛИ: Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873, в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1.

По **шестнадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами по Пензенской области.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами по Пензенской области.

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	7162,75
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9550,14
За, %	66,67
Против, голосов	185,86
Против, %	1,30
Воздержался, голосов	317,90
Воздержался, %	2,22

РЕШИЛИ: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами по Пензенской области.

По **семнадцатому** вопросу повестки дня: Принять решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	7162,75
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9774,74
За, %	68,24
Против, голосов	77,36
Против, %	0,54
Воздержался, голосов	201,80
Воздержался, %	1,41

РЕШИЛИ: Принять решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».

По **восемнадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о выборе ООО «УК Весна» в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «УК Весна» в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна».

Общая площадь	14323,50
Необходимый кворум для принятия решения	7162,75
Приняло участие	10053,90
За, голосов	9441,79
За, %	65,92
Против, голосов	334,26
Против, %	2,33
Воздержался, голосов	277,85
Воздержался, %	1,94

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе ООО «УК Весна» в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна».

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 общее количество листов 6.

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 ,общее количество листов 2.

Приложение № 3: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, 12 к.1 в форме очно-заочного голосования с 18.07.2023 г. по 31.08.2023г.,общее количество листов 56.

Приложение № 4: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 , общее количество листов 275.

Приложение № 5: Список лиц, присутствующих и приглашенных на очной части очно-заочного голосования по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к. общее количество листов 16.

Приложение 6 : Положение о порядке въезда\выезда автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 общее количество листов 4.

Приложение № 7: Эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию общее количество листов 1.

Приложение № 8: Схема размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию общее количество листов 1.

Приложение № 9: Порядок организации работ по установке и эксплуатации, в том числе содержанию устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию, а также о размере финансирования таких работ общее количество листов 1

Председатель собрания

Директор ООО УК Весна Синюгин В.В.

Секретарь собрания

Собственник квартиры № 184 по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 Татаринов Д.В.

Члены счетной комиссии:

Директор ООО УК Весна Синюгин В.В.

Собственник квартиры № 184 по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 к.1 Татаринов Д.В.